



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE MUSEI
MUSEO STORICO E IL PARCO DEL CASTELLO DI MIRAMARE

viale Miramare – 34151 TRIESTE (TS) tel. 040.224143
e-mail: mu-mira@cultura.gov.it pec: mu-mira@pec.cultura.gov.it

MUSEO STORICO E IL PARCO DEL CASTELLO DI MIRAMARE

Determina dirigenziale – Integrazione alla determina 218 del 13/12/2023

Oggetto: acquisto del terreno con edificio confinante con il Parco di Miramare ubicato a Trieste in Strada Costiera n. 6/1, identificato al Catasto, Comune di Trieste, Sezione di Prosecco, Foglio 17, p.c.n. 1958/1, p.c.n. 1958/2, p.c.n. 1960, p.c.n. 1961.

Copertura finanziaria: risorse gravanti sul cap. 7505 – piano gestionale 1 “*acquisti ed espropriazioni per pubblica utilità, nonché per l’esercizio del diritto di prelazione da parte, ecc.*” – anno finanziario 2023 – Azione 2 “*Incremento, promozione, valorizzazione e conservazione del patrimonio culturale*” – dello stato di previsione del Ministero della Cultura – Direzione generale Musei – CdR 19.

IL DIRETTORE

VISTA la determina n. 218 del 13/12/2023, che di seguito si riporta:

“**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014 n. 171, recante il Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, a norma dell’articolo 16, comma 4, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89” e s.m.i. ed in particolare dell’art. 35;

VISTO il D.M. 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei Musei statali” e s.m.i., come modificato dal D.M. 23/1/2016;

VISTO il D.L. 12/7/2018 n. 86, recante disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2016 n. 44, recante “Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell’articolo 1, comma 327, della L. 28 dicembre 2015, n. 208”, che all’articolo 6 comma 1 lettera b) istituisce il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare;

VISTO il Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, D.P.C.M. 2 dicembre 2019, N. 169;

VISTO il D.L. 1 marzo 2021 n. 22 recante “Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri” il quale ha ridenominato il Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo in Ministero della Cultura;

VISTO il decreto dirigenziale generale del 3 maggio 2017, Rep. n. 321, di conferimento dell’incarico di Direttore del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare alla dott.ssa Andreina Contessa;

VISTO l’art. 5 dello Statuto del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare approvato dal Ministro della Cultura con decreto n. 131 dd. 25.03.2021;

VISTO il decreto dirigenziale generale del 21 aprile 2021, Rep. n. 351, di rinnovo dell’incarico di Direttore del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare alla dott.ssa Andreina Contessa;

RICHIAMATA la nota prot. n. 2170 del 14.06.2022 avente ad oggetto la proposta di acquisizione e l’attestazione di indispensabilità e di indilazionabilità all’acquisto degli immobili, con cui il Direttore ha proposto alla Direzione Generale Musei l’acquisto di un terreno confinante con il Parco di Miramare, ubicato a Trieste, Strada Costiera 6/1, identificato al Catasto, Comune di Trieste, Sezione di Prosecco, Foglio 17, p.c.n. 1958/1, p.c.n. 1958/2, p.c.n. 1960, p.c.n. 1961, di proprietà di Garden Service Miramare s.n.c.;

VISTO l’art. 21 del R.D. 363/1913 e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 2.12.2019 n. 169 che all’art. 18, comma 2, lett. n) attribuisce alla Direzione Generale Musei la competenza di adottare “provvedimenti in materia di acquisti di cose o beni culturali, secondo le modalità di cui all’articolo 21 del Regio decreto 30 gennaio 1913, n. 363, sentiti i direttori generali competenti per materia e previo parere del competente Comitato tecnico-scientifico”;

VISTO l’inserimento dell’acquisizione del terreno sopra citato nei piani triennali di investimento immobiliare 2022 – 2024 e 2023 – 2025 approvati rispettivamente con i Decreti del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 29 luglio 2022 di approvazione delle operazioni di acquisto contenute negli aggiornamenti ai piani triennali di investimento 2022 – 2024 e del 23 febbraio 2023 di approvazione delle operazioni di acquisto contenute nei piani triennali di investimento 2023 – 2025 (art. 12 D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2011, n. 111);

VISTA la perizia tecnico – estimativa di congruità redatta dall’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Friuli – Venezia Giulia, assunta agli atti prot. 81 dd. 10.01.2023, che stima l’immobile in questione avente un valore complessivo di € 603.000,00 (seicentotremila/00);

VISTA l’accettazione, da parte della proprietà, giusta nota assunta al prot. n. 118 dd. 12.01.2023, la Garden Service Miramare s.n.c. in persona del sig. Luciano Marcon, della stima di congruità redatta dall’Agenzia del Demanio della Direzione Regionale Musei del Friuli Venezia Giulia per l’importo di € 603.000,00 (seicentotremila/00) e che nella medesima nota la proprietà ha preso altresì atto che saranno a proprio carico le spese di registrazione dell’atto di compravendita ai sensi dell’art. 57, comma 7 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e s.m.i.;

VISTA la nota prot. 12978 dd. 06.04.2023 della Direzione generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio con la quale si trasmette il verbale n. 4 del 21 marzo 2023 dei Comitati scientifici congiunti per le Belle Arti e per il Paesaggio, recante il parere di merito espresso dagli organi tecnici consultivi in relazione alla proposta di acquisto a trattativa privata, all’esito del quale i Comitati suddetti hanno espresso parere favorevole all’acquisizione di un terreno con edificio di proprietà privata confinante con il Parco di Miramare ubicato nel Comune di Trieste;

VISTO il Decreto n. 763 dd. 29.07.2023 della Direzione Generale Musei, Servizio 1 – Servizio Amministrativo e Vigilanza a mezzo del quale è stato disposto il pagamento della somma complessiva di € 603.000,00 (seicentotremila/00) a favore del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare per l’acquisto del “Terreno con edificio confinante con il Parco di Miramare, ubicato a Trieste, Strada

Costiera 6/1, identificato al Catasto, Comune di Trieste, Sezione di Prosecco, Foglio 17, p.c.n. 1958/1, p.c.n. 1958/2, p.c.n. 1960, p.c.n. 1961, limitatamente all'importo di € 603.000,00 (seicentotremila/00)";

DATO ATTO *che le risorse di cui al punto che precede sono state stanziare e risultano nelle disponibilità del Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare, in quanto la seconda variazione di bilancio per l'annualità 2023 è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione del Museo;*

CONSIDERATO *che il Consiglio di Amministrazione del Museo, nella seduta del 01/12/2023 ha approvato l'acquisizione del bene immobile indicato e le relative procedure;*

CONSIDERATO *che è confermato, come già rappresentato alla Direzione Generale, che sussiste l'interesse all'acquisizione del terreno in oggetto in quanto permette di ampliare la superficie del Parco oltre che di entrare in possesso di un nuovo edificio per poterlo destinare ad altri usi legati alla pubblica fruizione realizzando anche un nuovo ingresso pedonale al Parco della strada costiera e realizzare un nuovo spazio pubblico al posto di un'area attualmente privata;*

CONSIDERATA *la necessità di prendere atto di tutti gli atti e provvedimenti intervenuti e come indicati in narrativa e la conseguente necessità di procedere alla stipula del contratto che dovrà contenere l'indicazione del prezzo convenuto in € 603.000,00 (seicentotremila/00);*

DATO ATTO *che è stata predisposta la bozza del contratto di compravendita a cura del Notaio Roberto Comisso di Trieste, e che il prezzo in essa indicato è quello convenuto in € 603.000,00 (seicentotremila/00);*

DATO ALTRESI' ATTO *che si procederà al saldo del prezzo pattuito mediante bonifico bancario a seguito dell'intervenuta iscrizione del bene nel conto patrimoniale dello Stato e della notifica del decreto del giudice tavolare che disporrà l'intavolazione del diritto di proprietà prevista presumibilmente nel mese di gennaio 2024;*

Tutto ciò premesso e richiamato, il Direttore

DETERMINA

- 1. di prendere atto di tutti gli atti e provvedimenti intervenuti ai fini dell'acquisto del terreno in oggetto;*
- 2. di procedere alla stipula del contratto di compravendita;*
- 3. di provvedere al saldo del corrispettivo di compravendita, mediante bonifico bancario, con risorse pervenute a seguito dell'assegnazione intervenuta per effetto del decreto n. 763 dd. 29.07.2023 della Direzione Generale Musei, Servizio I – Servizio Amministrativo e Vigilanza a seguito dell'intervenuta iscrizione del bene nel conto patrimoniale dello Stato e della notifica del decreto del giudice tavolare che disporrà l'intavolazione del diritto di proprietà;*
- 4. di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito internet del Museo Storico e Parco del Castello di Miramare liberamente scaricabile alla sezione "Amministrazione trasparente".";*

CONSIDERATO *che in data 15/12/2023 è stato effettivamente stipulato il detto contratto di compravendita;*

CONSIDERATO *che con decreto G.N. 14421-2023 del 22/12/2023 il Tribunale di Trieste – Ufficio Tavolare ha ordinato l'intavolazione del diritto di proprietà delle aree sopra citate a favore del Demanio dello Stato;*

CONSIDERATO *che il Consiglio di Amministrazione del Museo, nella seduta del 27/12/2023, ha approvato l'acquisto del detto immobile con fondi sul capitolo di bilancio dell'Ente 2.1.1.001 "Acquisto immobili", Esercizio finanziario 2023*

CONSIDERATO *pertanto che si può procedere con il pagamento descritto nella determina n. 218 del 13/12/2023 sopra richiamata;*

Tutto ciò premesso e richiamato, il Direttore

DETERMINA

1. di prendere atto di tutti gli atti e provvedimenti intervenuti ai fini dell'acquisto del terreno in oggetto;
2. di procedere al pagamento della cifra indicata, ovvero € 603.000,00 (seicentotremila/00) nelle modalità sopra descritte. Tale importo verrà impegnato sul capitolo di bilancio dell'Ente 2.1.1.001 "Acquisto immobili", Esercizio finanziario 2023;
3. di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito internet del Museo Storico e Parco del Castello di Miramare liberamente scaricabile alla sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore

Andreina Contessa, Ph.D.